



Wonen aan	bnr	Woningtype	GO - wonen m2	perceel m2	beukmaat in mm	parkeren maaiveld	VRIJWILLIGE PARKEER- VERGUNNING ZWERFPLEK ergens in de garage	VERPLICHTE PARKEERVERGUNNING in partitie, begane grond garage	totaal pp's	Koopsom
de Nieuw Kade	111	eindwoning	143	109	4200	0	1	1	2	€ 558.930,00
de Nieuw Kade	112	tussenwoning	129	107	4800	0	0	1	1	verkocht
de Nieuw Kade	113	tussenwoning	126	103	4800	0	0	1	1	verkocht
de Nieuw Kade	114	tussenwoning	126	105	4800	0	0	1	1	verkocht
de Nieuw Kade	115	eindwoning	157	146	4800	0	1	1	2	verkocht
de Stad	116	eindwoning	134	133	5100	0	0	1	1	verkocht
de Stad	117	tussenwoning	134	126	5100	0	0	1	1	verkocht
de Stad	118	tussenwoning	134	126	5100	0	0	1	1	verkocht
de Stad	119	tussenwoning	134	126	5100	0	0	1	1	verkocht
de Stad	120	tussenwoning	158	126	5400	0	1	1	2	€ 598.430,00
de Stad	121	tussenwoning	158	134	5400	0	1	1	2	€ 602.555,00
de Stad	122	tussenwoning	157	134	5400	0	1	1	2	€ 598.555,00
de Stad	123	tussenwoning	145	135	5400	0	1	1	2	€ 571.930,00
de Stad	124	tussenwoning	146	134	5400	0	1	1	2	€ 575.930,00
de Stad	125	tussenwoning	146	134	5400	0	1	1	2	verkocht
de Stad	126	tussenwoning	152	135	5400	0	1	1	2	€ 599.930,00
de Stad	127	tussenwoning	144	119	4800	0	0	1	1	€ 550.055,00
de Stad	128	tussenwoning	126	115	4800	0	0	1	1	verkocht
de Stad	129	tussenwoning	126	113	4800	0	0	1	1	verkocht
de Stad	130	eindwoning met gemets. berging	126	199	4800	0	0	1	1	verkocht
de Corridor	142	eindwoning	156	115	5700	1	0	0	1	verkocht
de Corridor	143	tussenwoning	150	115	5700	1	0	0	1	verkocht
de Corridor	144	tussenwoning	150	124	5700	2	0	0	2	verkocht
de Corridor	145	eindwoning met garage	156	129	5700	2	0	0	2	verkocht
de Stad	146	eindwoning	134	104	5100	1	0	0	1	€ 559.930,00
de Stad	147	tussenwoning	138	96	5100	1	0	0	1	verkocht
de Stad	148	tussenwoning	138	96	5100	1	0	0	1	verkocht
de Stad	149	tussenwoning	136	96	5100	1	0	0	1	verkocht
de Stad	150	tussenwoning	136	96	5100	1	0	0	1	€ 554.805,00
de Stad	151	tussenwoning	136	99	5100	1	0	0	1	verkocht
de Stad	152	tussenwoning	138	96	5100	1	0	0	1	€ 562.805,00
de Stad	153	tussenwoning	138	96	5100	1	0	0	1	verkocht
de Stad	154	eindwoning	134	101	5100	1	0	0	1	verkocht
de Oude Kade	155	eindwoning met gemetselde berging	174	126	6300	1	1	0	2	verkocht
de Oude Kade	156	tussenwoning	173	118	6300	1	0	0	1	verkocht
de Oude Kade	157	eindwoning	173	122	6300	1	0	0	1	verkocht

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- * de grondkosten, de installatie en de aanneemsom;
- * de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- * de notariskosten t.b.v. het transport;
- * sanitair + tegelwerk.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * de kosten voor parkeerabonnement of parkeervergunning in de parkeergarage;
- * de keukeninrichting;
- * de kosten voor eventueel meerwerk;
- * de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- * alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek;
- * renteverlies tijdens de bouw;
- * de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en CAI.

Utrecht, 1 juli 2025

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden.

De woningoppervlakten en perceeloppervlakten zijn circa-maten. Bij de herenhuizen is het gebruiksoppervlak inclusief de berging op de begane grond.